

## **Weiterbildungskurs 2019**

In Kooperation mit IFMA Schweiz

### **FM Anliegen in Bauprojekten vertreten**

Facility Management ist der ganzheitliche, strategische Ansatz, Immobilien, Flächen, Arbeitsplätze und dergleichen kontinuierlich über den ganzen Lebenszyklus bereitzustellen, funktionsfähig zu erhalten und den wechselnden Bedürfnissen anzupassen.

Auf die Planungs- und Erstellungsphase einer Immobilie folgt die bedeutend längere Phase Nutzung. In dieser Phase entsteht der wesentliche Teil der gesamten Lebenszykluskosten einer Immobilie, welche der Facility Manager für den Betrieb und die Bewirtschaftung zu verantworten hat. Da die Weichen für den Betrieb bereits während der Planung und Erstellung gestellt werden, müssen die Anforderungen des Facility Management in den Planungsprozess mit einbezogen werden um eine optimale Abstimmung des Bauwerks auf den dem Betrieb und die Bewirtschaftung zu erreichen.

Führungskräfte, Facility Manager und Immobilienverantwortliche in Unternehmen sind oft nicht alltäglich mit Bauprojekten konfrontiert. Mit dem Weiterbildungsangebot sollen die Verantwortlichen auf die wesentlichen Einflussgrößen eines nachhaltigen Lebenszyklus von Immobilien sensibilisiert werden. Anhand von Praxisbeispielen werden den Teilnehmern aktuelle Themen des planungs- und baubegleitenden Facility Managements vorgestellt. Den Teilnehmern werden neue Technologien vorgestellt, die für die Optimierung des Betriebes und der Bewirtschaftung unterstützend eingesetzt werden können.

#### **Zielgruppe**

Führungskräfte, Facility Manager und Immobilienverantwortliche in Unternehmen, welche in ihrer Funktion in Bauprojekten eingebunden werden und die spätere Nutzung und Bewirtschaftung vertreten müssen.

#### **Kursziel**

Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer

- kennen die Rolle des Facility Managements in den verschiedenen Phasen des Bauprojekts und die wichtigen Akteure innerhalb dieser Phasen.
- sind betreffend der wesentlichen Einflussgrößen auf einen nachhaltigen Lebenszyklus der Immobilie sensibilisiert.
- kennen die Schwerpunkte des planungs- und baubegleitenden Facility Management.
- kennen neue Technologien wie Internet of Things, Artificial Intelligence, Building Information Modeling, Augmented Reality, Virtual Reality, Robotics etc. und deren Einfluss auf die Planung und Erstellung sowie die Nutzung, den Betrieb und Bewirtschaftung von Immobilien.
- bearbeiten und diskutieren gemeinsam Fragestellungen des pbFM entlang eines Praxisbeispiels

## Veranstaltungsdaten /-orte

10. April 2019 – Amstein + Walthert AG, Andreasstrasse 5, CH-8050 Zürich

9. Oktober 2019 – Alterszentrum Sonnenhof, Haldenstrasse 18, 9500 Wil

## Teilnahmegebühren

CHF 360.- Mitglieder fmpro und IFMA / CHF 420.- Nichtmitglieder

## Anmeldung

Per Mail an [info@fmpro-swiss.ch](mailto:info@fmpro-swiss.ch)

## Programm

Uhrzeit	Thema
08.00 Uhr	<b>Begrüssung</b>
08.15 – 9.45 Uhr	<b>Einführung ins Thema</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Was ist pbFM?</li><li>• Wozu braucht es pbFM?</li><li>• Normen, Richtlinien und Empfehlungen des pbFM</li></ul> Referenten: Thomas Kral und Ralph Schmid (Amstein + Walthert AG)
09:45 – 10:00 Uhr	<b>Pause</b>
10.00 – 12.00 Uhr	<b>Anwendung IFMA und CRB Praxisleitfaden für die Empfehlung SIA 113</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Integration pbFM im Bauprojekt</li><li>• Planung der Bewirtschaftung<ul style="list-style-type: none"><li>○ Bewirtschaftungs- versus Nutzungskonzept</li><li>○ Informations- und Datenmanagement (BIM to FM)</li></ul></li><li>• Bauoptimierung aus Sicht FM<ul style="list-style-type: none"><li>○ FM Phasenreviews im Bauprojekt</li><li>○ Lebenszykluskosten als Entscheidungsgrundlage</li></ul></li></ul> Referenten: Thomas Kral und Ralph Schmid (Amstein + Walthert AG)
12.00 – 13.00 Uhr	<b>Mittagessen</b>
13.00 – 14.30 Uhr	<b>Praxisbeispiele</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Präsentation von Praxisbeispielen</li><li>• Gemeinsame Erarbeitung und Diskussion von Lösungsansätzen zu den Praxisbeispielen</li></ul> Referenten: Gyula Mutamba (SBB AG) Thomas Kral und Ralph Schmid (Amstein + Walthert AG)
14:30 – 14:45 Uhr	<b>Pause</b>
14:45 – 16.45 Uhr	<b>Neue Technologien</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Internet of Things / Artificial Intelligence / Building Information Modelling / Augmented Reality / Virtual Reality / Robotics in der Optimierung der Nutzung sowie des Betriebes und der Bewirtschaftung</li></ul>

## Kursleitung

Thomas Kral, Leiter Consulting Immobilien Life Cycle Management, Amstein + Walthert AG

## Referenten

### **Thomas Kral,**

Designerter Partner und Mitglied der Geschäftsleitung der Amstein + Walthert AG, Vorstandsmitglied der International Facility Management Association, Chapter Switzerland

Seine Leidenschaft sind Immobilien mit Historie und deren nachhaltige Werterhaltung für zukünftige Generationen. Offen für moderne Architektur, ist es ihm ein Anliegen, dass neue Visionen für Mensch und Umwelt in ressourceneffizienten und eleganten Lösungen für den gesamten Lebenszyklus von Immobilien umgesetzt werden.



### **Ralph Schmid,**

Projektleiter Consulting Facility Management bei der Amstein + Walthert AG

Das Eintauchen in die unterschiedlichsten Unternehmenskulturen und dem ableiten der passenden Anforderungen an Immobilien und IT-Lösungen ist seine Faszination. Sein fundiertes Wissen in der Strukturierung und der Übergabe von Informationen von der Planungsphase in den Betrieb bringt er gerne in Projekte ein, damit am Schluss neben einem eleganten Gebäude auch die betriebsrelevanten Daten vorhanden sind.



### **Gyula Mutamba,**

Senior Projektleiter Multiprojekte, Projektmanagement Zürich bei den Schweizerischen Bundesbahnen SBB

Mit täglich 100'000 Passanten ist der Bahnhof Oerlikon einer der an den stärksten frequentierten Bahnhöfen der Schweiz. Mit dem Um- und Neubau des Bahnhofs kamen zur Bahninfrastruktur in Oerlikon auch 28 Gewerbeflächen und damit neue Herausforderungen für den Betrieb. Als Projektleiter gibt Gyula Mutamba einen Einblick in das Grossprojekt und die besonderen Anforderungen an das pbFM.

